

EXPOSÉ · DÉNIA · COSTA BLANCA · SPANIEN

Dénia Beach Penthouse

Penthouse in erster Strandlinie – mit Dachterrasse und Meerblick

ca. 97,6 m²	ca. 38,2 m²	3 / 2	Tiefgarage
Fläche auf zwei Ebenen	Dachterrasse	Schlafzimmer / Bäder	eigener Stellplatz

Lifestyle Real Estate Spain S.L. · Kaufpreis 749.000 € zzgl. 15.000 € Tiefgaragenstellplatz – möbliert



DAS OBJEKT

Wohnen in erster Reihe am Mittelmeer

Das Penthouse liegt direkt am Strand von Dénia, mit großer Dachterrasse und eigenem Tiefgaragenstellplatz. In dieser Anlage haben wir mehrere Wohnungen für den eigenen Bestand erworben und ausgebaut – diese hier geben wir ab.

Zwischen Haus und Meer liegt nur der Sandstrand: Von der Dachterrasse geht der Blick frei aufs Wasser. Die hellen, modern gestalteten Räume verteilen sich auf zwei Ebenen: unten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad; oben zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Bad und der Zugang zur großen Dachterrasse. Ob als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Plan B für später – das Penthouse ist der kompakte Einstieg ans Mittelmeer: gut nutzbar, gut vermietbar – und komplett möbliert.

ECKDATEN

Lage	Dénia, erste Strandlinie
Einheit	Block 3 · Whg. 9 · Ático
Fläche (gebaut)	ca. 97,6 m²
Dachterrasse	ca. 38,2 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	Tiefgarage
Zustand	Neubau
Kaufpreis	749.000 €
Tiefgaragenplatz	15.000 €
Möbelpaket	inklusive



WOHNEN UND SCHLAFEN

Hell, modern und komplett möbliert

Offener Wohnbereich mit großen Glasflächen, zwei Ebenen, drei Schlafzimmer und zwei Bäder.







Oben: Wohnbereich mit Blick auf Terrasse und Meer.
Unten: Schlafzimmer und Bad – die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten.

TERRASSEN UND MEERBLICK

Draußen leben – mit Blick aufs Mittelmeer

Überdachte Terrasse und offene Dachterrasse mit rund 38 m², direkt über dem Sandstrand.





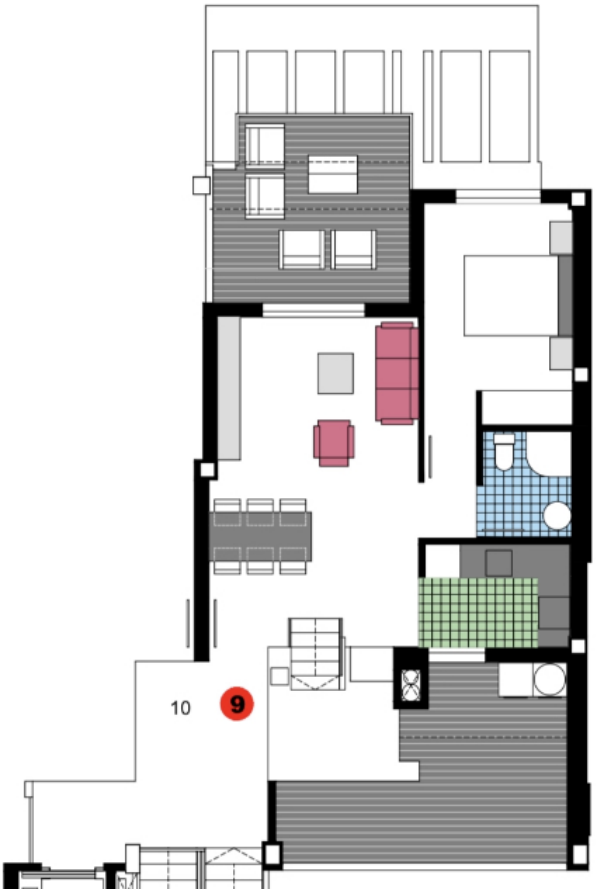


Oben: Dachterrasse mit Liegen und freiem Blick aufs Wasser.
Unten: Essplatz im Freien und die Küste von Las Marinas aus der Luft.

GRUNDRISS

Block 3 · Wohnung 9 · Penthouse-Ebene

Links: Wohnebene · Rechts: Dachgeschoss mit Dachterrasse · Oben rechts: Lage in der Anlage









FLÄCHEN (CA.)

Wohnebene	51,72 m²
Dachgeschoss	28,13 m²
Überdachte Terrasse	9,20 m²
Anteil Gemeinschaftsflächen	8,54 m²
Bebaute Fläche gesamt	**97,59 m²**
+ offene Dachterrasse	**38,22 m²**

Flächen laut Bauplan (superficie construida).





ANLAGE UND LAGE

Strand vor der Tür, Dénia in Reichweite

Die Anlage: gepflegte Wohnanlage mit großzügiger Poolanlage, Kinderbecken, Spielplatz und Gartenflächen. Die Tiefgarage ist per Aufzug erreichbar.

Die Lage: Die Anlage liegt in erster Reihe an der Küste von Las Marinas im Norden von Dénia, direkt am Sandstrand mit freiem Meerblick. Dieser Küstenabschnitt ist auch in der Hochsaison deutlich ruhiger als die stadtnahen Strände. Restaurants und Strandbars liegen an der Küstenstraße, Supermärkte sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Dénia: Burg, Altstadt und Hafen mit Fähren nach Ibiza, Formentera und Mallorca. Die Stadt ist als UNESCO-Kreativstadt der Gastronomie ausgezeichnet. Der Naturpark Montgó lädt zum Wandern ein, die Felsbuchten von Les Rotes zum Schnorcheln; die Golfplätze La Sella und Oliva Nova sind schnell erreicht.

am Strand	ca. 8 km	ca. 100 km	ca. 100 km
Sandstrand	Zentrum Dénia	Flughafen Alicante	Flughafen Valencia

KAUFPREIS UND NÄCHSTER SCHRITT

Kaufpreis 749.000 €

zzgl. 15.000 € für den Tiefgaragenstellplatz · Gesamt 764.000 €

Bezugsfertig möbliert – im Kaufpreis enthalten: komplettes Möbelpaket, Küche mit hochwertigen Geräten, Waschmaschine, Fernseher und weitere Ausstattung. Sie können sofort einziehen oder vermieten.

Auf Wunsch erhalten Sie von uns die Aufstellung der Kaufnebenkosten in Spanien, die Ausstattungsliste und Angaben zur Vermietung.

Wir begleiten Sie bis zum Notar. Architekten, Rechtsanwälte und Steuerberater in Spanien gehören zu unserem festen Netzwerk. Wir helfen bei NIE-Nummer, Konto und Notartermin – mit einem festen Ansprechpartner auf Deutsch, von der ersten Frage an.

Besichtigung vor Ort: Passt die Richtung, zeigen wir Ihnen das Penthouse gern persönlich in Dénia.

IHR ANSPRECHPARTNER

Edwin Thiemann

Geschäftsführer und Gesellschafter · Lifestyle Real Estate Spain S.L., Dénia

info@lifestyle-realestate.de

www.lifestyle-realestate.de



Antwort in der Regel innerhalb von 24 Stunden.

Hinweis: Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und wurden mit Sorgfalt zusammengestellt; eine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Flächenangaben sind circa-Werte. Abbildungen können Gestaltungsvorschläge und Einrichtungsbeispiele enthalten. Dieses Exposé ist kein Angebot im Rechtssinne; maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag. Zwischenverkauf vorbehalten.